

Số: /QĐ-UBND

Hoàng Giang, ngày tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Công viên Mini thôn Phúc Tiên, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀNG GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Thanh Hóa: số 45/2024/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 645/NQ-HĐND ngày 09/4/2025 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 27 về việc thông qua các danh mục dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 3, năm 2025; số 52/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 Quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 19/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

*Căn cứ trích lục bản đồ địa chính số 01/TLBĐ ngày 04/02/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa;*

*Căn cứ Nghị quyết số 101/NQ-HĐND ngày 27/12/2024 của Hội đồng nhân dân xã Hoàng Quý khóa XXI, kỳ họp thứ 10 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Công viên Mini xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa(Nay là công viên Mini thôn Phúc Tiên, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa);*

*Căn cứ Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Hoàng Giang về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Công viên Mini thôn Phúc Tiên, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Hoàng Giang về việc phê duyệt dự án: Công viên Mini thôn Phúc Tiên, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Hoàng Giang Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Công viên Mini thôn Phúc Tiên, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa.*

*Căn cứ Thông Báo số 50/TB-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Hoàng Giang thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Công viên Mini thôn Phúc Tiên, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa;*

*Trên cơ sở Biên bản số 02/BBTĐ ngày 08/4/2026 của phòng Kinh tế xã thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất để thực hiện dự án: Công viên Mini thôn Phúc Tiên, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa.*

*Theo đề nghị tại Tờ trình số 71/TTr- KT ngày 09/4/2026 của phòng Kinh tế xã.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Công viên Mini thôn Phúc Tiên, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa bao gồm các nội dung sau:

- 1. Chủ đầu tư:** UBND xã Hoàng Giang.
- 2. Về đất:** Đơn giá bồi thường áp dụng theo Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Hoàng Giang về việc phê duyệt giá cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Công viên Mini thôn Phúc Tiên, xã Hoàng Giang, tỉnh Thanh Hóa.
- 3. Về nhà, công trình:** Không.
- 4. Về cây trồng, vật nuôi:** Không.
- 5. Bố trí tái định cư:** Không.
- 6. Về hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất:** Không.
- 7. Quy mô dự án:**

<b>7.1. Tổng diện tích thu hồi để thực hiện dự án:</b>	<b>4.641,20 m<sup>2</sup></b>
- Đất do tổ chức, doanh nghiệp quản lý:	4.641,20 m <sup>2</sup>
+ Lấy từ đất chuyên trồng lúa (LUC):	4.641,20 m <sup>2</sup>

**7.2. Tổng số đối tượng trong khu vực thu hồi: 01** đối tượng (Công ty Cổ Phần Đầu tư và Phát Triển Y Dược Hàm Rồng) đại diện là Ông Lê Việt Phương Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.

**8. Phương án hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:** Không.

**9. Phương án di dời mồ mã trong phạm vi đất thu hồi:** Không.

**10. Phương án di chuyển hoàn trả các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi:** Không.

**11. Tổng kinh phí đảm bảo cho công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 262.924.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

**11.1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 255.266.000 đồng. Trong đó:**

- Bồi thường về đất:	255.266.000 đồng
- Hỗ trợ về đất:	0 đồng

**11.2. Kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (3% của kinh phí BT, HT, TĐC): 7.658.000 đồng.**

(Kèm theo danh sách phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư).

**12. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án:** Nguồn bổ sung mục tiêu cấp trên, Nguồn ngân sách xã và các khoản huy động đóng góp khác.

**Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm:**

**1. Phòng Kinh tế:**

Tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định và các văn bản hướng dẫn thi hành theo quy định.

Chỉ đạo việc công khai, tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt.

Tiếp nhận, giải quyết hoặc báo cáo UBND xã giải quyết các kiến nghị, phản ánh của người có đất thu hồi theo quy định.

**2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

(Thực hiện theo Khoản 10, Khoản 11, Khoản 12 Điều 19 Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến tổ chức có đất bị thu hồi, chủ sở hữu gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, định cư.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

Trường hợp tổ chức có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền đất không nhận phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (hoặc vắng mặt) thì thực hiện gửi bằng thư bảo đảm qua đường bưu điện; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện thông báo trên các phương tiện đại chúng, đồng thời lập biên bản xác nhận, làm cơ sở giải quyết các vấn đề có liên quan theo quy định.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho tổ chức có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; quản lý và bàn giao diện tích đất đã giải phóng mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án theo quy định.

### **3. Tổ chức có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản.**

Người, tổ chức có đất thu hồi khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm bàn giao bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giấy tờ quyền sử dụng đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện theo quy định; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai vào sổ tiền được bồi thường, hỗ trợ trên cơ sở Thông báo của cơ quan thuế (nếu có). Tổ chức có đất bị thu hồi sau khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, phải thực hiện bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo quy định.

Trong trường hợp tổ chức có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt hoặc trường hợp đất thu hồi, tài sản đang có tranh chấp thì tiền bồi thường, hỗ trợ được gửi vào tài khoản tạm giữ tại ngân hàng thương mại nhà nước theo lãi suất không kỳ hạn. Tiền lãi từ khoản tiền bồi thường, hỗ trợ được trả cho tổ chức có quyền sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản được bồi thường, hỗ trợ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XI - Phòng giao dịch số 3; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Thủ trưởng các đơn vị khác có liên quan; tổ chức có đất bị thu hồi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 4 QĐ;
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế, VH-XH;
- Lưu: VT, HD BT, HT, TĐC.

**CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Tuấn**

